

Eigentumswohnung 2.0: Für heute, morgen und übermorgen



Eigentumswohnung 2.0: Für heute, morgen und übermorgen

Wichtiges im Überblick

Wohnfläche	41,3 m ²
Zimmeranzahl	2.00
PLZ	96110
Ort	Scheßlitz
Kaufpreis	139.858,00 EUR
Objektnummer	10890

Kontaktperson

Firma	DAS HAUS BRODMERKEL
	Immobilien KG
Name	Michael Kienen
Strasse	Luitpoldstraße
Hausnummer	48 a
Plz	96052
Ort	Bamberg
E-Mail	mk@brodmerkel.de
Telefon	+49 (0)951/9 81 47-11

Objektbeschreibung

Eigentumswohnungen in KFW 55 Effizienzhaus zur Selbstnutzung oder als Kapitalanlage.

Bleiben Sie flexibel.

Ideale Wohnung bis Pflegegrad 3.

Ein Pflegegrad ist keine Bedingung, da es sich um normale Eigentumswohnungen handelt.

Es sind Wohnungen von ca. 40 m² bis 105 m² verfügbar.

Bitte fragen Sie bei uns auch nach anderen Größen nach.

Alle Wohnungen verfügen über:

- Loggia
- Kellerraum
- High-Speed- Internet

Scheßlitz, ca. 15 km östlich von Bamberg

- Wohnzimmer
- Schlafbereich (abtrennbar)
- Bad mit bodengleich gefliester Dusche
- Küche
- Diele
- Loggia

- Fußbodenheizung
- Fliesenboden (Parkett gegen Aufpreis)
- Aufzug
- Kellerraum
- KFZ-Stellplatz (+ EUR 5.000,-)

Geplante Fertigstellung: 1. Quartal 2020

Baujahr: 2018

Heizungsart: Blockheizkraftwerk

- Erstvermietungsgarantie über 11,50 € je m² in den ersten 18 Monaten;
- Kostenübernahmeerklärung der Erstvermietung;
- Vermietungsmanagement vor Ort, welches sich bei Bedarf um die Neuvermietung kümmert;

Eigentumswohnung 2.0: Für heute, morgen und übermorgen

Flächen

Wohnfläche	41,3 m ²
Zimmeranzahl	2.00
Anzahl der Schlafzimmer	1.00

Ausstattung

Rollstuhlgerecht	✓
Gartennutzung	✓
Heizungsart Fern	✓
Fahrstuhl Personen	✓

Geo

PLZ	96110
Ort	Scheßlitz
Land	Deutschland

Preise

Kaufpreis	139.858,00 EUR
-----------	----------------

Verwalterische Daten

Nutzungsart Wohnen	✓
Vermarktungsart Kauf	✓
Objektart	
Objektnummer	10890
Baujahr	2018
Zustand	Erstbezug
Alter	Neubau

Eigentumswohnung 2.0: Für heute, morgen und übermorgen



Grundriss Musterwohnung



Schesslitz-Ansicht-1



Schesslitz-Ansicht-2



Schesslitz-Ansicht-3



Schesslitz-Ansicht-5